



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 164 Ovr-1714/22-34

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Općinski građanski sud u Zagrebu, po višoj sudskoj savjetnici specijalisti Paulini Buča, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, protiv ovršenika KRIZMANIĆ TRGOVINA d.o.o. iz Zagreba, Milana Ogrizovića 12, OIB: 19376490811, radi ovrhe, 19. listopada 2023.,

### z a k l j u č i o   j e

I      Određuje se prodaja nekretnine ovršenika na elektroničkoj javnoj dražbi upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB Katastarska općina: 335240, CENTAR Broj ZK uložka: 7305 kčbr 7277/4 POSLOVNA ZGRADA BR. 4/1, ULICA KNEZA TRPIMIRA 123 m2 POSLOVNA ZGRADA, Zagreb, Ulica kneza Trpimira 4/1. UKUPNO: 123 m2.

II      Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz točke I u iznosu od 720.000,00 eura<sup>1</sup>.

III     Uvjeti prodaje (čl. 98. Ovršnog zakona "Narodne novine" broj 112/12, 25/13 i 93/14; u daljnjem tekstu: OZ):

- Predmetna nekretnina ne može se prodati ispod 4/5 od utvrđene vrijednosti na I. elektroničkoj javnoj dražbi (čl. 102. st. 1. OZ-a), odnosno ne za manje od 576.000,00 eura.
- Predmetna nekretnina ne može se prodati ispod 3/5 od utvrđene vrijednosti na II. elektroničkoj javnoj dražbi (čl. 102. st. 2. OZ-a), odnosno ne za manje od 432.000,00 eura.
- U elektroničkoj javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije 8 dana prije održavanja elektroničke dražbe uplatile jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno u iznosu od 72.000,00 eura. Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Financijske agencije (dalje: Agencija) a sve sukladno čl. 12. Pravilnika o načinu i postupku prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14; u daljnjem tekstu: Pravilnik). Ponuditeljima čije ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st. 4. OZ-a).
- Elektronička dražba provest će se i ako u njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj (čl. 100. OZ- a).

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- Kupac ne može biti ovršenik, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a niti osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet ovrhe (čl. 101. OZ-a).
- Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.
- Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i pravo građenja, a niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (čl. 87. st. 1. OZ-a). Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi (čl. 87. st. 3. OZ-a).
- Po pravomoćnosti rješenja o dosudi brisat će se zabilježba rješenja o ovrsi i založna prava koja se brišu po službenoj dužnosti.
- Nekretnina opisana u točki I nije slobodna od osoba i stvari.
- Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana. Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene (čl. 98. st. 2. i 3. OZ-a). Kupac je dužan kupovninu uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (čl. 106. OZ-a).

III Osobe zainteresirane za kupnju, mogu razgledati nekretninu 21. studenog 2023. u 13,30 sati na licu mjesta, sa sudskim ovršiteljem Lucijom Matanović. Ako ovršenik ili druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, sud će odrediti da se ovršenik i te osobe udalje s nekretnine za vrijeme razgledavanja. Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj po potrebi uz pomoć policije. Poziva se ovrhovoditelj uplatiti iznos predujma i troškova prijevoza za sudskog ovršitelja u iznosu od 16,26 eura na žiro račun suda broj HR1723900011300003265, model: HR05, poziv na broj 116-1714-22, otvoren kod Hrvatske poštanske banke i dostaviti u spis dokaz o uplati. U protivnom se razgledavanje neće provesti.

IV Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva. (čl. 97. st. 4. OZ-a).

U Zagrebu, 19. listopada 2023.

Sudska savjetnica:  
Paulina Buča

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. Ovrhovoditelju
2. Ovršeniku po sudskom dostavljaču
3. e-Oglasna ploča suda 30 dana
4. FINA-i
5. Sudskom ovršitelju Luciji Matanović
6. Kasheta d.o.o. u stečaju po stečajnom upravitelju Tiboru Tothu iz Zagreba,  
Bukovačka cesta 135a
7. Spis

Broj zapisa: **9-3085e-5d04a**

Kontrolni broj: **044d2-2f978-21b9f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Paulina Buča, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.